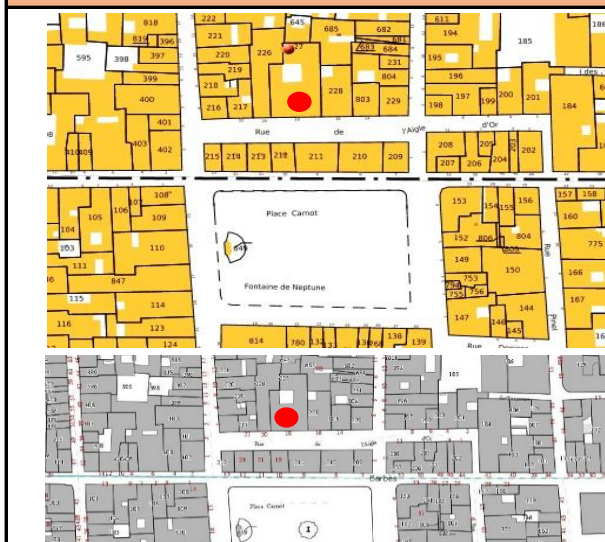


Renseignement : 04 68 77 70 93

Mission ACV et développement des commerces

commercebastide@mairie-carcassonne.fr

SITUATION :



DESCRIPTIF DU BIEN

Local commercial en centre-ville, proche de la place Carnot.

Facade de 4 mètres (vitrine 3 mètres) menuiserie métal porte double.

Pièce principale voutée carrée (environ 5,5m X 5,5) divisée en deux par cloison légère.

Bon état général, climatisation, rideau métallique.

Réserve stockage + WC point d'eau séparé (6 m2 environ).

Superficie : 36 m²

Disponibilité : à compter du 01.10.2025

Type de bail : triennal

DEMARCHES PREALABLES INDISPENSABLES AVANT OUVERTURE

Pour toute ouverture :

Une demande d'autorisation ERP Cerfa n°13824*4 est à déposer auprès du service urbanisme.

L'instruction du dossier est soumise à l'avis de la commission de sécurité (SDIS) et d'accessibilité (DDTM).

Si des travaux sont à réaliser d'autres autorisations d'urbanisme devront être obtenues.

Pour connaître le type de Cerfa à renseigner, prenez contact avec le service dédié.

Maison de l'habitat : 04.68.77.71.58

Urbanisme Réglementaire : 04.68.77.70.75