



LOCAL COMMERCIAL A LOUER

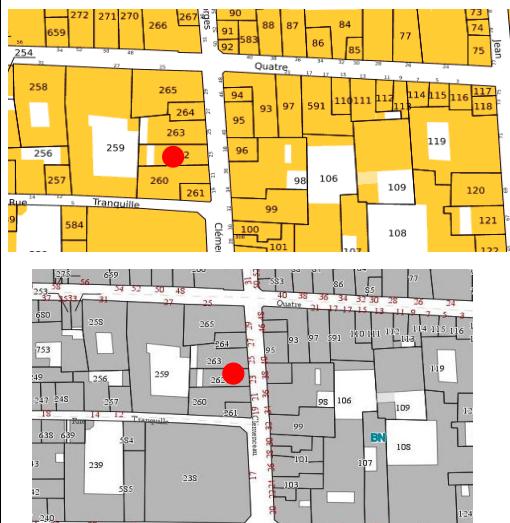


Renseignement : 04 68 77 70 93

Mission ACV et développement des commerces

commercebastide@mairie-carcassonne.fr

SITUATION :



DESCRIPTIF DU BIEN

Local commercial au rez de chaussée d'un immeuble de 2 étages. Il se compose de 2 vitrines donnant sur la rue piétonne, largeur totale des vitrines environ 6m.

Le 1^{er} étage peut être utilisé en réserve de magasin.

Superficie : 100 m²

Disponibilité : à compter du 01.10.2025

Type de bail : 3/6/9

DEMARCHE PREALABLES INDISPENSABLES AVANT OUVERTURE

Pour toute ouverture :

Une demande d'autorisation ERP Cerfa n°13824*4 est à déposer auprès du service urbanisme.

L'instruction du dossier est soumise à l'avis de la commission de sécurité (SDIS) et d'accessibilité (DDTM).

Si des travaux sont à réaliser d'autres autorisations d'urbanisme devront être obtenues.

Pour connaître le type de Cerfa à renseigner, prenez contact avec le service dédié.

Maison de l'habitat : 04.68.77.71.58

Urbanisme Réglementaire : 04.68.77.70.75