

MAIRIE DE CARCASSONNE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 MAI 2026

N°017

OBJET :	TRAVAUX DE REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE PORTE D'AUDE DE LA CITÉ DE CARCASSONNE - AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N°2 AU LOT 1 (MARCHÉ N°24058001)		
Nombre de Conseillers en Exercice : 43	Nombre de Membres Présents : 39	Nombre de Membres Votants : 43	Date de la Convocation : 21 mai 2026

L'an deux mille vingt six, le vingt huit mai, à seize heures le Conseil Municipal de la Commune de CARCASSONNE, s'est réuni en session Ordinaire Salle René Nelli - 1er étage ancien Hôtel de Ville, sous la présidence de **Monsieur Christophe BARTHÈS Maire**.

Mme ARCIZET, M. GHISI, Mme DOUTRES, Mme FLAMANT, M. MARTINET, Mme DUTA, M. ROUMENOV, Mme ORTA, M. ESCRIVA,

Mme BERNARD, M. NAVARRO, Mme FERON, Mme CLERGUE, M. VAVDIN, M. CASTEL, M. BRÉZET, M. ROGERAT, Mme GUILHEM, Mme POSOCCO, Mme CASTRES, M. SARRAUTE, M. KOZLOWSKY, M. LECINA, M. MARTY, Mme CHAPUS, Mme ALBERIDO, Mme THOMAS, Mme KOWALCZYK, M. CROUZET, Mme BARDOU, Mme REGNIER, Mme BARTHE, M. ICHE, Mme RIVEL, M. CIAPPARA, Mme FORATO, Mme CONQUET, M. SOLER-ALCARAZ

EXCUSES : M. DUMONT donne pouvoir à M. GHISI, M. JORDAN donne pouvoir à M. BARTHÈS, M. BELONDRADE donne pouvoir à Mme BARTHE, M. MOURAD donne pouvoir à Mme BARDOU conformément aux dispositions de l'article L2121.20 du Code General des Collectivités Territoriales.

M. Florent GHISI est désigné comme Secrétaire de Séance

Monsieur Le Président expose :

Vu l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique,

Vu l'avis de la Commission d'appel d'offres du 21 mai 2026,

Par délibérations des 26 septembre 2024, 19 décembre 2024 et 22 mai 2025, le Conseil municipal a autorisé monsieur le Maire à signer 4 marchés de travaux de requalification de l'entrée porte d'Aude de la Cité de Carcassonne :

	NOM DE L'ENTREPRISE ET CODE POSTAL	MONTANT DES TRAVAUX EN € HT
1. VRD, Mobiliers, travaux divers	COLAS FRANCE (11000 Carcassonne)	1 249 925,15 €
2. Réseaux secs, mobiliers électriques, éclairage	ROBERT S.A.S. (11250 POMAS)	174 500,60 €
3. Espaces verts	SERPE (84250 LE THOR)	53 029,06 €
4. Calades, sols en galets	SELE (31850 MONDOUZIL)	490 676,60 €
	TOTAL	1 968 131,41 €

Puis, par délibération du 25 septembre 2025, le Conseil municipal a autorisé monsieur le Maire à signer une première série d'avenants portant le montant des 4 lots à 2 072 551,91 €HT (ce qui représentait une augmentation de 5,31% du montant des marchés initiaux).

Les travaux sont aujourd'hui terminés pour l'ensemble des lots.

Les travaux supplémentaires relatifs au présent avenant et exécutés par le titulaire du lot 1 ont été induits par les ajustements suivants :

- Modifications apportées en cours de chantier et révélées nécessaires pour la prise en compte du changement de destination de certaines dépendances en locaux commerciaux ayant nécessité la réalisation de terrassements et emmarchements complémentaires ;
- Interruption et report d'intervention du Lot n°4 Calade pendant la période hivernale ayant nécessité la prolongation des frais d'installation de la base vie qui était à la charge du Lot 1 ;
- Travaux complémentaires liés à la mise en œuvre d'une phase de transition pour la gestion des seuils et accès aux habitations et garages durant la période estivale.

Les travaux en plus-value s'élèvent à 90 448,04 euros HT et sont partiellement compensés par des travaux en moins-value d'un montant de 24 734,50 €HT. Le montant de l'avenant n°2 s'élèverait donc à 65 713,54 €HT. Le montant de ce lot s'établirait donc à 1 405 988,69 euros HT (augmentation de 12,49% du montant initial du marché).

Voici le bilan financier des travaux :

Intitulé du lot	Entreprises	Montant des marchés en €HT	AVT_1	AVT_2	Total	%
Lot 1 : VRD, Mobiliers, travaux divers	COLAS FRANCE (11000 Carcassonne)	1 249 925,15 €	90 350,00 €	65 713,54 €	1 405 988,69 €	12,49%
Lot 2 : Réseaux secs, mobiliers électriques, éclairage	ROBERT S.A.S. (11250 POMAS)	174 500,60 €	14 070,50 €		188 571,10 €	8,06%
Lot 3 : Espaces verts	SERPE (84250 LE THOR)	53 029,06 €			53 029,06 €	0,00%
Lot 4 : Calades, sols en galets	SELE (31850 MONDOUZIL)	490 676,60 €	23 999,74 €		514 676,34 €	4,89%
		1 968 131,41 €	128 420,24 €	65 713,54 €	2 162 265,19 €	9,86%

La Commission d'appel d'offres a donné un avis favorable à la conclusion de cet avenant.

Il est demandé au conseil municipal :

- D'autoriser monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 au marché de travaux du lot 1 dont le titulaire est l'entreprise COLAS.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- ADOPTE à l'unanimité les propositions ci-dessus énoncées

Et ont les membre présents signés après lecture ainsi que Monsieur Le Président.

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Christophe BARTHÈS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211100698-20260528-31878-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/06/2026
Publication : 08/06/2026