

MAIRIE DE CARCASSONNE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 MAI 2026

N°016

OBJET : TRAVAUX DE RESTAURATION DU DOMAINE PRAT MARY - AUTORISATION DE SIGNER LA 2ÈME SÉRIE D'AVENANTS AUX MARCHÉS DE TRAVAUX			
Nombre de Conseillers en Exercice : 43	Nombre de Membres Présents : 39	Nombre de Membres Votants : 43	Date de la Convocation : 21 mai 2026

L'an deux mille vingt six, le vingt huit mai, à seize heures le Conseil Municipal de la Commune de CARCASSONNE, s'est réuni en session Ordinaire Salle René Nelli - 1er étage ancien Hôtel de Ville, sous la présidence de **Monsieur Christophe BARTHÈS Maire.**

Mme ARCIZET, M. GHISI, Mme DOUTRES, Mme FLAMANT, M. MARTINET, Mme DUTA, M. ROUMENOV, Mme ORTA, M. ESCRIVA,

Mme BERNARD, M. NAVARRO, Mme FERON, Mme CLERGUE, M. VAVDIN, M. CASTEL, M. BRÉZET, M. ROGERAT, Mme GUILHEM, Mme POSOCCO, Mme CASTRES, M. SARRAUTE, M. KOZLOWSKY, M. LECINA, M. MARTY, Mme CHAPUS, Mme ALBERIDO, Mme THOMAS, Mme KOWALCZYK, M. CROUZET, Mme BARDOU, Mme REGNIER, Mme BARTHE, M. ICHE, Mme RIVEL, M. CIAPPARA, Mme FORATO, Mme CONQUET, M. SOLER-ALCARAZ

EXCUSES : M. DUMONT donne pouvoir à M. GHISI, M. JORDAN donne pouvoir à M. BARTHÈS, M. BELONDRADE donne pouvoir à Mme BARTHE, M. MOURAD donne pouvoir à Mme BARDOU conformément aux dispositions de l'article L2121.20 du Code General des Collectivités Territoriales.

M. Florent GHISI est désigné comme Secrétaire de Séance

Monsieur Le Président expose :

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique,

Vu l'avis de la Commission d'appel d'offres du 21 mai 2026,

Neuf marchés de travaux et une première série d'avenants concernant 7 lots (lots 02, 04bis, 05, 07,08, 09 et 10) ont été conclus pour restaurer le domaine Prat Mary :

Intitulé du lot		Nom de l'entreprise et Code Postal	Montant marché initial €HT	Avenant n°1 (régularisation OS n°02)	Nouveau montant marché €HT	Pourcentage d'augmentation
2	Gros œuvre	SAS ROSALA 11000 CARCASSONNE	86 160,56 €	40 552,29 €	126 712,85 €	47,07%
3	Enduits	RAVALEMENTS 2000 11000 CARCASSONNE	64 559,50 €		64 559,50 €	
4 bis	Menuiseries extérieures Alu	CASEO ESTEVE DIFFUSION 11491 CASTELNAUDARY	31 544,69 €	1 475,37 €	33 020,06 €	4,68%
5	Plâtrerie	GASTOU 11000 Carcassonne	45 032,73 €	2 755,75 €	47 788,48 €	6,12%
6	Menuiseries intérieures	TIQUET 11600 VILLEGAILHENC	32 350,72 €		32 350,72 €	
7	Carrelage Faience	SOL CONCEPT SAS 11600 VILLEGLY	18 100,00 €	2 688,00 €	20 788,00 €	14,85%
8	Peinture	PUERTO 11000 CARCASSONNE	32 653,20 €	3 150,00 €	35 803,20 €	9,65%
9	Électricité	EGA 11100 NARBONNE	40 000,00 €	11 737,00 €	51 737,00 €	29,34%
10	Plomberie CVC	CHAUVET 11100 NARBONNE	76 791,00 €	6 044,00 €	82 835,00 €	7,87%
Total en €HT			427 192,40 €	68 402,41 €	495 594,81 €	16,01%

En cours d'exécution, des prestations supplémentaires ont dû être réalisées à la demande du maître de l'ouvrage :

- Pour le lot 05 -Plâtrerie, il s'agit d'une modification d'ouverture et la mise en place de plaques de propreté sur des murs existants,
- Pour le lot 06 – Menuiseries intérieures, il s'agit de modifications techniques (traitement acoustique notamment) et de prestations complémentaires (caisson, bloc porte, trappe, chambranle...) pour l'aménagement intérieur et l'embellissement de certaines pièces,
- Pour le lot 08 – Peinture, il s'agit de prestations complémentaires correspondant à des modifications d'ouvertures et des changements de teintes,
- Pour le lot 09 - Electricité, il s'agit de la mise en place de 4 détecteurs de mouvement supplémentaires nécessaires à la télésurveillance.

L'ensemble des modifications et travaux supplémentaires faisant l'objet de cette seconde série d'avenants s'élève à 7 160,29 €HT.

Le montant des travaux s'établirait ainsi à 502 755,10 €HT (soit une augmentation de 17,69 % du montant des marchés initiaux).

Intitulé du lot		Estimation en € HT	Nom de l'entreprise et Code Postal	Montant marché initial € HT	1ere série d'avenants € HT	2ème série d'avenants € HT	Nouveau montant marché € HT	Pourcentage total d'augmentation
2	Gros œuvre	103 000,00 €	SAS ROSALA 11000 CARCASSONNE	86 160,56 €	40 552,29 €		126 712,85 €	47,07%
3	Enduits	67 500,00 €	RAVALEMENTS 2000 11000 CARCASSONNE	64 559,50 €			64 559,50 €	
4 bis	Menuiseries extérieures Alu	30 500,00 €	CASEO ESTEVE DIFFUSION 11491 CASTELNAUDARY	31 544,69 €	1 475,37 €		33 020,06 €	4,68%
5	Plâtrerie	52 900,00 €	GASTOU 11000 Carcassonne	45 032,73 €	2 755,75 €	734,30 €	48 522,78 €	7,75%
6	Menuiseries intérieures	37 500,00 €	TIQUET 11600 VILLEGAILHENC	32 350,72 €		3 365,99 €	35 716,71 €	10,40%
7	Carrelage Faience	23 300,00 €	SOL CONCEPT SAS 11600 VILLEGLY	18 100,00 €	2 688,00 €		20 788,00 €	14,85%
8	Peinture	33 800,00 €	PUERTO 11000 CARCASSONNE	32 653,20 €	3 150,00 €	2 460,00 €	38 263,20 €	17,18%
9	Électricité	43 000,00 €	EGA 11100 NARBONNE	40 000,00 €	11 737,00 €	600,00 €	52 337,00 €	30,84%
10	Plomberie CVC	77 500,00 €	CHAUVET 11100 NARBONNE	76 791,00 €	6 044,00 €		82 835,00 €	7,87%
Total en € HT		469 000,00 €		427 192,40 €	68 402,41 €	7 160,29 €	502 755,10 €	17,69%

La Commission d'appel d'offres a donné un avis favorable à la conclusion de ces avenants.

Il est demandé au Conseil Municipal :

- D'autoriser monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 au lot 06 – menuiseries intérieures et les avenants n°2 aux lots 05- plâtrerie, lot 08 – peinture et lot 09 – électricité avec les entreprises titulaires de ces lots.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- ADOPTE à l'unanimité les propositions ci-dessus énoncées

Et ont les membre présents signés après lecture ainsi que Monsieur Le Président.

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Christophe BARTHÈS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211100698-20260528-31877-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/06/2026
Publication : 08/06/2026